



## U C H W A Ł A nr 3/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 27.10.2025r.

w sprawie: **zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego na 2026 rok.**

Działając w oparciu o §37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

### §1

1. Rada Nadzorcza zatwierdza plan gospodarczo-finansowy SM L-W „Żuławy” (załącznik – Plan gospodarczo-finansowy z dn. 22.09.2025r.) na rok 2026.

### §2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....  
(pieczęćka Spółdzielni Mieszkaniowej )

Załącznik  
do Uchwały Nr ..../RN/2025  
Rady Nadzorczej SM L-W „Żuławy”  
z dnia 22-09-2025

## **PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY NA ROK 2026**

### **Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” z siedzibą w Cedrach Wielkich**

#### **SPIS TREŚCI**

##### **A. Część opisowa**

- 1. Założenia do opracowania planu na 2026 rok**
- 2. Stan techniczny posiadanych i użytkowanych zasobów**
- 3. Wnioski**

##### **B. Część tabelaryczna planu**

**Tabela – zestawienie stawek czynszowych, przychodów i kosztów, plan  
FR**

## A. Część opisowa

### 1. Założenia do opracowania planu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Żuławy” na 2026 rok

Działania Rady Nadzorczej i Zarządu nakierowane są na kontrolę kosztów i racjonalną gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, przy zachowaniu równowagi ekonomiczno-finansowej spółdzielni.

#### I. Podstawowe parametry ekonomiczne

Wielkości ekonomiczne obrazujące działalność SM przedstawione zostały w cenach bieżących. Projekcję przeprowadzono w oparciu o dane liczbowe za okres 8 miesięcy (I-VIII) 2025 roku. Zmiany opłat wprowadzone zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie obowiązku powiadamiania mieszkańców o zmianie wysokości opłat z wyprzedzeniem.

#### II. Przychody

Wielkość przychodów ze sprzedaży określono na podstawie naliczeń za okres I-VIII/2025 roku oraz opłat czynszowych i przychodów z najmu, zgodnie z założeniem zrównoważenia przychodów i kosztów. Plan uwzględnia zmianę cen surowców energetycznych na poziomie ok 20% oraz inflację ok 5% i nie zakłada spadku przychodów Spółdzielni z powodu zdarzeń losowych, jak np. wojna, stan zagrożenia epidemiologicznego. Spółdzielnia zakłada w 2026 r. przychody z działalności zarządzania nieruchomościami na zlecenie na poziomie przychodów w 2025r.

#### III. Koszty działalności operacyjnej

Przy określeniu poziomu kosztów uwzględniono parametry ekonomiczne publikowane przez GUS oraz własne założenia i przewidywania wynikające z potrzeb w Spółdzielni:

1. Koszty wynagrodzeń określone zostały na podstawie:
    - zatrudnienia 4 etaty
    - kalkulacji kosztów płac zasadniczych z uwzględnieniem zwiększenia funduszu wynagrodzeń pracowników o 5% r/r.
- Koszty zużycia materiałów i mediów oszacowano metodą projekcji przez ekstrapolację na 2026 rok kosztów zużycia materiałów w okresie I-VIII/2025 roku:
- ustalenie kosztów podgrzania wody na podstawie kosztów I-VIII/2025 roku z uwzględnieniem rozliczenia kosztów z mieszkańcami za okres I-VI/2025 roku oraz zmiany cen surowców energetycznych.
  - ustalenie kosztów centralnego na poziomie kosztów I-VIII/2025 roku z uwzględnieniem zmiany cen surowców energetycznych.
  - koszt energii elektrycznej zwiększono o ok 20%. W 2026 roku przewiduje się wzrost cen nośników energetycznych w związku z sytuacją geopolityczną na Ukrainie oraz wygaszaniem rządowych tarcz osłonowych.
3. Koszty wywozu nieczystości – przewiduje się wzrost kosztów ok. 5%r/r.
  4. Łączne koszty eksploatacji podstawowej kalkulowane są na podstawie wydatków w za I-VIII/2025 roku
  5. podatki od nieruchomości i gruntów zostały skalkulowane na podstawie kosztów I-VIII/2025 roku i powiększone o prognozowany wzrost 10%. Koszt użytkowania wieczystego bez zmian.
  6. odpis na FR:
    - blok nr 7 w Pruszczu Gdańskim – pozostawiony bez zmian
    - blok nr 9 w Pruszczu Gdańskim – pozostawiony bez zmian
    - bloki w Cedrach Wik. 14-32 – pozostawiony bez zmian

Koszty obsługi majątku SM – podmiot zewnętrzny. Planuje się wzrost wynagrodzenia o 5%.

8. pozostałe koszty określone zostały na poziomie I-VIII/2025 roku.

#### **IV. Pozostała działalność operacyjna**

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie rachunkowości oraz zapisami „Polityki Rachunkowości” obowiązującej w SM L-W „Żuławy”, pozostała działalność operacyjna uwzględnia między innymi :

-zmiany w zakresie kosztów sądowych, zaliczek postępowania egzekucyjnego i obsługi prawnej, administrowanie Wspólnotami mieszkaniowymi

#### **V. Przychody i koszty**

Prognoza na podstawie założeń przewiduje się, że przychody i koszty w 2026r. będą zrównoważone.

Zaplanowane przychody wynoszą 2 504 062,91zł.

Koszty 2 355 095,18 zł. Szczegółowe informacje zawarte są w części tabelarycznej

#### **VI. Pozostałe ustalenia do struktury przychodów i składników w 2026r.**

W planie finansowym:

- uwzględniono jedynie prognozę zmian cen nośników energii. Taryfy dostawców są przedmiotem weryfikacji URE i będą wprowadzane na podstawie decyzji w trakcie roku obrachunkowego.

## **2. Stan techniczny zasobów – plan remontów**

Zasoby Spółdzielni ulegają stopniowej degradacji, wynikającej nie tylko z normalnego zużycia.

Odpis na potrzeby remontowe w 2026r. wyniesie 482 283,19 zł. Suma zaplanowanych wydatków wynosi: 563 818,00 zł.

Wysokość odpisów z funduszu remontowego oraz zakres prac wynikających z przeglądów nieruchomości przedstawione są w części tabelarycznej

Braki w finansowaniu prac remontowych mogą być uzupełnione pożyczką/kredytem komercyjnym lub przychodami z pozostałej działalności Spółdzielni.

## **3. Wnioski**

Podstawowymi kierunkami działania 2026 roku będą :

1. utrzymanie płynności finansowej,
2. utrzymanie zdecydowanych działań windykacyjnych – sprzedaż przez licytację, eksmisje
3. sporządzenie koncepcji modernizacji źródeł ciepła os. Pruszcz Gdański w celu zabezpieczenia efektywnych i ekologicznych źródeł ciepła

Plan finansowy sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym. Projekt zabezpiecza wydatki wynikające z zawartych umów o pracę, naliczonego funduszu remontowego oraz zakupu nośników energii. Wydatki rzeczowe skalkulowano z uwzględnieniem środków na zakup energii i inne wydatki eksploatacyjne.

## **B. Część tabelaryczna**

- Załączniki 1 do planu finansowo-gospodarczego na 2026 rok – tabela przychodów i kosztów ogółem i w rozbiciu na grupy,
- Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego na 2026 rok – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości – wykonanie I-VIII/2026 rok,
- Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego na 2026 rok – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych,
- Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego na 2026 rok – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych
- Załącznik 5 do planu finansowo-gospodarczego na 2026 rok – koszty Zarządu

• Załączniki 1 do planu finansowo-gospodarczego – tabela przychodów i kosztów ogółem i w rozbiciu na grupy

budynek	koszty działalności podstawowej eksploatacji	przychody działalności podstawowej eksploatacji	koszty CO i Cwu	przychody CO i Cwu	koszty nieruchomości wspólnych	przychody nieruchomości wspólnych	koszty - lokale użytkowe	przychody- lokale użytkowe	pozostałe koszty	pozostałe przychody	razem koszty	razem przychody
	501-1 / 722-1		502-1 / 708-1		507-1 / 707-1		509-1 / 709-1				zł	zł
7	250 410,56	240 468,82	113 600,45	121 963,05	16 189,82	9 450,00	0,00	0,00	19 530,19	28 144,50	399 731,02	400 026,38
9	244 290,11	241 639,98	109 310,42	131 072,22	16 189,82	9 800,10	0,00	0,00	19 530,19	28 144,50	389 320,54	410 656,79
32	119 908,80	126 164,44	38 598,59	40 788,00	2 764,48	3 780,00	-1,89	5 280,00	7 833,92	11 289,29	169 103,90	187 301,73
30	120 114,00	111 638,27	37 523,57	41 090,20	2 764,48	3 780,00	0,00	0,00	7 693,14	11 086,41	168 095,20	167 594,88
28	121 081,23	125 571,64	38 965,77	45 808,07	2 764,48	4 095,00	0,00	0,00	7 669,78	11 052,72	170 481,26	186 527,43
26	111 056,75	118 748,79	32 488,99	37 890,12	2 488,03	3 780,00	0,00	0,00	7 103,63	10 236,89	153 137,40	170 655,79
24	115 265,08	119 562,38	30 919,57	38 035,80	2 764,48	3 780,00	0,00	0,00	7 656,93	11 034,21	156 606,06	172 412,39
22	109 948,37	109 778,26	26 154,88	29 055,96	2 764,48	3 465,00	0,00	0,00	8 012,07	11 546,03	146 879,80	153 845,25
20	120 997,34	128 255,88	23 233,34	28 343,36	3 040,93	3 780,00	0,00	0,00	8 307,66	11 971,97	155 579,28	172 351,21
18	103 439,45	105 956,73	21 362,50	22 913,37	2 488,03	3 150,00	0,00	0,00	7 126,89	10 270,38	134 416,87	142 290,48
16	124 066,91	127 350,72	25 089,21	30 651,14	3 040,93	3 780,00	0,00	0,00	8 288,27	11 944,02	160 485,33	173 725,88
14	116 252,50	119 495,11	24 353,04	28 611,24	2 764,48	3 780,00	0,00	0,00	7 884,73	11 362,50	151 254,75	163 248,85
32c							0,00	4 800,00			0,00	4 800,00
razem	1 656 831,09	1 674 631,03	521 600,32	596 222,52	60 024,47	56 420,10	-1,89	10 080,00	116 637,41	168 083,40	2 355 091,40	2 505 437,05

• Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

Koszty działalności podstawowej		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem
501-1	GZM	158 990,83	155 104,83	76 132,57	76 262,86	76 876,97	70 512,22	73 184,18	69 808,49	76 823,71	65 675,84	78 772,64	73 811,11	0,00	1 051 956,25
501-1-1	g Eksploatacja podstawowa	86 653,03	85 677,70	32 266,93	35 335,03	32 021,69	29 496,15	31 619,97	31 806,25	33 861,32	28 001,13	32 588,85	31 683,93	0,00	491 011,98
501-1-1-1	Materiały	100,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	170,31
501-1-1-2	Usługi	20 401,23	19 526,21	5 841,82	5 703,86	6 730,48	5 811,62	6 365,22	5 802,36	6 759,86	4 833,66	6 652,58	5 782,66	0,00	100 211,56
501-1-1-3	Pozostałe koszty	66 151,49	66 151,49	26 425,11	29 631,17	25 291,21	23 684,53	25 254,75	25 968,89	27 101,46	23 167,47	25 901,27	25 901,27	0,00	390 630,11
501-1-2	Koszty mediów	45 590,60	42 679,93	18 310,76	14 782,23	17 544,88	15 721,59	16 501,97	16 053,60	15 087,19	11 321,43	18 373,71	14 591,18	0,00	246 559,07
501-1-2-2	Zimna woda	9 882,28	8 768,03	2 977,67	2 349,47	2 991,52	3 042,63	2 609,83	3 207,24	2 084,19	1 929,01	3 246,23	2 478,61	0,00	45 566,71
501-1-2-3	Nieczystości płynne	16 878,10	14 976,48	5 493,09	4 300,76	5 518,36	5 624,96	4 808,14	5 912,36	3 842,00	3 572,42	5 966,48	4 561,57	0,00	81 454,72
501-1-2-4	Nieczystości stałe	18 322,08	18 322,08	9 408,00	7 700,00	8 603,00	6 622,00	8 652,00	6 538,00	8 729,00	5 460,00	8 729,00	7 119,00	0,00	114 204,16
501-1-2-5	g Energia elektryczna	508,14	613,34	432,00	432,00	432,00	432,00	432,00	396,00	432,00	360,00	432,00	432,00	0,00	5 333,48
501-1-3	p Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
501-1-4	Fundusz remontowy	26 747,20	26 747,20	25 554,88	26 145,60	27 310,40	25 294,48	25 062,24	21 948,64	27 875,20	26 353,28	27 810,08	27 536,00	0,00	314 385,20
501-1-5	g Koszty najmu lokali mieszkalnych i	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
501-1-6	g Koszty miejsc parkingowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Koszty ciepła		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem
502-1	Koszty CO i CWU	63 111,36	60 728,01	24 507,04	23 824,49	24 740,17	20 627,93	19 631,47	16 606,27	14 751,33	13 563,49	15 929,66	15 462,25	0,00	313 483,47
502-1-1		48 356,08	45 972,73	13 776,07	13 003,92	13 880,72	9 892,16	8 773,62	5 706,18	3 816,12	2 841,80	5 043,57	4 577,28	0,00	175 640,25
502-1-2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502-1-3	Woda i ścieki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502-1-4	Usługi	2 319,76	2 319,76	782,56	872,16	911,04	787,36	909,44	951,68	986,80	773,28	937,68	936,56	0,00	13 488,08
502-1-5	p Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
502-1-6	Pozostałe koszty	12 435,52	12 435,52	9 948,41	9 948,41	9 948,41	9 948,41	9 948,41	9 948,41	9 948,41	9 948,41	9 948,41	9 948,41	0,00	124 355,14
<b>os. Pruszcz Gdański</b>															
nieruchomości wspólne		Westerplatte - dz. 9/42 - droga wewnętrzna - pow. 0,1215ha	Westerplatte - dz. 9/41 - droga wewnętrzna	Westerplatte - części wspólne	Westerplatte - dz. 9/9 - pod trafo - pow.	razem	#ARGI	Leśna - dz. 487/14 - działka pod drogę	Leśna - dz. 487/15 - działka "las" - pow.	Leśna - dz. 169/1 - działka "sklep" -	Leśna - dz. 487/1 - droga wewnętrzna	Leśna - części wspólne	razem	32C - Leśna - dz. 487/12 - kotłownia - pow.	ogółem
507-1	nieruchomości wspólne	4 712,46	10 069,50	6 506,28	298,19	21 586,43		0,00	612,53	362,98	4 537,07	12 917,30	18 429,88	248,77	40 265,08
507-1-1	g Eksploatacja podstawowa	400,00	0	6506,28		6 906,28		0,00	0	0	3796,35	12917,3	16 713,65	97,00	23 716,93
507-1-1-1	Materiały	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-1-2	Usługi	400,00	0	172		572,00		0,00	0	0	3796,35	120	3 916,35	97,00	4 585,35
507-1-1-3	Pozostałe koszty	0,00	0	6334,28		6 334,28		0,00	0	0	0	12797,3	12 797,30	0,00	19 131,58
507-1-2	g Koszty mediów	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-2-2	Zimna woda	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-2-3	Nieczystości płynne	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-2-4	Nieczystości stałe	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-2-5	g Energia elektryczna	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-3	Podatki	4 312,46	10069,5	0		14 381,96		0,00	612,53	362,98	740,72	0	1 716,23	151,77	16 249,96
507-1-4	konto	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-5	konto	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
507-1-6	konto	0,00	0	0		0,00		0,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00

• Załącznik 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

	Lokale użytkowe - koszty		7		9		32		30		28		26		24		22		20		18		16		14		32c		razem			
509-1		Lokale użytkowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
509-1-1		Eksploatacja podstawowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
509-1-1-1		Materialy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
509-1-1-2		Usługi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
509-1-1-3		Pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
509-1-2		Koszty mediów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
509-1-2-2		Zimna woda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
509-1-2-3		Nieczystości płynne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
509-1-2-4		Nieczystości stałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
509-1-2-5		Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
509-1-3		Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
509-1-4		Fundusz remontowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
509-1-5		konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
509-1-6		konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Pozostałe koszty	11 836,48	11 836,48	4 747,83	4 662,51	4 648,35	4 305,23	4 640,56	4 855,80	5 034,95	4 319,33	5 023,20	4 778,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 689,34		
		g																														
755-1		Odsetki do zapłaty na liczb. przez kontrahentów	393,62	393,62	157,89	155,05	154,58	143,17	154,32	161,48	167,44	143,64	167,05	158,91																	2 350,77	
755-2		Odś. od kredytu na remonty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
769-1		Pozostałe koszty operacyjne	785,01	785,01	314,88	309,22	308,28	285,53	307,77	322,04	333,92	286,46	333,14	316,92																		4 688,18
769-2		Pozostałe koszty - sądowe	196,09	196,09	78,65	77,24	77,01	71,32	76,88	80,44	83,41	71,56	83,22	79,16																		1 171,07
769-3		Koszty Administrowania Nieruchomościami	9585,27	9585,27	3844,83	3775,74	3764,27	3486,41	3757,96	3932,27	4077,34	3497,82	4067,82	3869,77																		57 244,77
769-4		Koszty eksploatacji Nieruchomości na zlecen	876,49	876,49	351,58	345,26	344,21	318,8	343,63	359,57	372,84	319,85	371,97	353,86																		5 234,55

• Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

Przychody działalności podstawowej		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem	
722-1	GZM	151 572,38	151 588,89	77 302,63	72 236,60	77 601,42	72 532,40	72 379,44	68 914,07	76 406,89	65 885,29	78 362,94	72 959,32	0,00	1 037 742,27	
722-1-1	g Przychody z eksploatacji podstawowej	69 792,32	69 792,32	25 841,76	26 383,68	27 452,16	25 603,12	27 410,40	28 961,28	29 535,52	25 278,64	29 472,16	28 154,08	0,00	413 677,44	
722-1-1-1	Eksploatacja podstawowa	63 792,32	63 792,32	23 441,76	23 983,68	25 052,16	23 203,12	25 010,40	26 761,28	27 135,52	23 278,64	27 072,16	25 754,08	0,00	378 277,44	
722-1-1-2	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
722-1-1-3	Sprzątanie klatek i piwnic	6 000,00	6 000,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 200,00	2 400,00	2 000,00	2 400,00	2 400,00	0,00	35 400,00	
722-1-2	Przychody z mediów i pozostałe	44 212,82	43 058,39	19 230,49	15 390,28	17 511,02	15 319,24	17 046,21	15 402,15	16 543,77	11 160,17	18 798,94	14 716,36	0,00	248 389,84	
722-1-2-2	Zimna woda	8 652,00	8 227,20	2 837,57	2 330,92	2 730,09	2 661,16	2 550,31	2 745,54	2 371,41	1 801,00	3 110,82	2 465,98	0,00	42 484,00	
722-1-2-3	Nieczystości płynne	14 822,17	14 092,43	5 823,77	4 783,36	5 601,93	5 460,08	5 232,90	5 632,61	4 867,36	3 419,17	6 383,12	4 450,38	0,00	80 569,28	
722-1-2-4	Nieczystości stałe	18 322,08	18 322,08	9 366,00	7 700,00	8 603,00	6 622,00	8 687,00	6 496,00	8 729,00	5 460,00	8 729,00	7 224,00	0,00	114 260,16	
722-1-2-5	g Energia elektryczna	2 416,57	2 416,68	1 203,15	576,00	576,00	576,00	576,00	528,00	576,00	480,00	576,00	576,00	0,00	11 076,40	
722-1-3	Podatki	7 178,72	7 778,10	788,88	783,60	774,80	867,84	880,35	1 455,44	1 349,60	1 886,40	1 242,72	1 772,56	0,00	26 759,01	
722-1-4	Fundusz Remontowy	26 747,20	26 747,20	25 554,88	26 145,60	27 310,40	25 294,48	25 062,24	21 948,64	27 875,20	26 353,28	27 810,08	27 536,00	0,00	314 385,20	
722-1-5	g Najem lokali mieszkalnych i pomieszczeń	66,88	229,60	4 857,60	2 134,40	3 938,00	4 023,44	1 059,20	156,16	0,00	68,00	33,60	0,00	0,00	16 566,88	
722-1-6	g Opłaty miejsc parkingowych	3 574,44	3 983,28	1 029,02	1 399,04	615,04	1 424,28	921,04	990,40	1 102,80	1 138,80	1 005,44	780,32	0,00	17 963,90	
		7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem	
708-1	przychody C.O. cwu	82 813,75	81 741,08	28 112,86	32 550,12	28 580,05	25 906,24	26 767,69	24 297,97	23 554,62	21 481,59	23 143,36	20 699,77	0,00	419 649,10	
708-1-1	Co	59 780,56	57 239,44	19 436,69	24 204,66	20 745,68	18 693,17	19 727,60	17 464,08	17 862,94	16 574,57	16 322,32	15 631,08	0,00	303 682,79	
708-1-2	Cw	23 033,19	24 501,64	8 676,17	8 345,46	7 834,37	7 213,07	7 040,09	6 833,89	5 691,68	4 907,02	6 821,04	5 068,69	0,00	115 966,31	
708-1-3	PMOZE_A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
708-1-4	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
708-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
708-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		os. Pruszcz Gdański					os. Cedry Wielkie									
		Westerplatte - dz. 9/42 - droga wewnętrzna	Westerplatte - dz. 9/41 - droga wewnętrzna	Westerplatte - części wspólne	Westerplatte - dz. 9/9 - pod trafo-pow.	razem	Leśna - dz. 487/14 - działka pod drogę	Leśna - dz. 487/15 - działka "las" - pow.	Leśna - dz. 169/1 - działka "sklep" -	Leśna - dz. 487/1 - droga wewnętrzna	Leśna - części wspólne	razem	32C - Leśna - dz. 487/12 - kotłownia	CEDRY WIELKIE dz.: 487/1; 487/12;	ogółem	
707-1	nier. Wspólne	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	3 400,00	0,00	0,00	27 000,00	0,00	23 600,00	39 000,00	
707-1-1	g Eksploatacja podstawowa	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	3 400,00	0,00	0,00	27 000,00	0,00	23 600,00	39 000,00	
707-1-1-1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-1-2	Usługi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 400,00	0,00	0,00	3 400,00	0,00	0,00	3 400,00	
707-1-1-3	Pozostałe koszty	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 600,00	0,00	23 600,00	35 600,00	
707-1-2	g Koszty mediów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-2	Zimna woda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-3	Nieczystości płynne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-4	Nieczystości stałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-2-5	g Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-3	Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-4	Fundusz Remontowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
707-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

• Załączniki 2 do planu finansowo-gospodarczego – tabela kosztów i przychodów w podziale na składniki kosztowe i nieruchomości

	Lokale użytkowe przychody	7	9	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	32c	razem
709-1	L.U. przychody	0,00	0,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200,00	6 400,00
709-1-1	Eksploatacja podstawowa	0,00	0,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200,00	6 400,00
709-1-1-1	Czynsz najmu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200,00	3 200,00
709-1-1-2	Usługi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-1-3	Sprzedaż - inna	0,00	0,00	3 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200,00
709-1-2	Sprzedaż mediów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-2	Zimna woda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-3	Nieczystości płynne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-4	Nieczystości stałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-2-5	Energia elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-3	Podatki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-4	Fundusz remontowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
709-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1	L.U. C.o., cwu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-1	Co	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-2	Cw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-3	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-4	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-5	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
710-1-6	konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>18 763,00</b>	<b>18 763,00</b>	<b>7 526,19</b>	<b>7 390,94</b>	<b>7 368,48</b>	<b>6 824,59</b>	<b>7 356,14</b>	<b>7 697,35</b>	<b>7 981,31</b>	<b>6 846,92</b>	<b>7 962,68</b>	<b>7 575,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112 055,60</b>
750-1	Odsetki uzyskane z kont bank czynsz.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
750-2	Odsetki uzyskane za zwłokę w płatnościach z lok.mieszka	926,16	926,16	371,5	364,82	363,71	336,87	363,11	379,95	393,96	337,97	393,04	373,91		5 531,16
750-3	Odsetki uzyskane z lokat	0,06	0,06	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,03	0,02		0,34
750-4	Odsetki od wyroków sądowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
750-5	spisanie zobowiązań	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
750-6	ods.uzyskane za zwłokę w płatnościach z lok. użytkowyc	4,11	4,11	1,65	1,62	1,61	1,5	1,61	1,69	1,75	1,5	1,74	1,66		24,55
763-1	Pozostałe przychody operacyjne	708,27	708,27	284,1	279	278,15	257,62	277,68	290,56	301,28	258,46	300,58	285,94		4 229,91
763-2	Przychody - sądowe	830,76	830,76	333,23	327,24	326,25	302,17	325,7	340,81	353,38	303,16	352,56	335,39		4 961,41
763-3	Przychody z Administrowania Nieruchomościami na zlec	16246,43	16246,43	6516,75	6399,64	6380,2	5909,24	6369,51	6664,95	6910,83	5928,58	6894,7	6559,02		97 026,28
763-4	Przychody na eksploatację Nieruchomości Administrowa	47,21	47,21	18,94	18,6	18,54	17,17	18,51	19,37	20,08	17,23	20,03	19,06		281,95

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

**Pruszcz Gdański**  
**Obrońców Westerplatte 7**

12 okres [m-cy]  
obecna 2026r.\* przychody przychody przychody  
stawek stawek łącznie  
istniejących nowych

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	30,00 lok.	25,00	26,25	0,00	9 450,00	9 450,00
Eksploatacja podstawowa	1 671,70 m2	4,77	5,01	0,00	100 472,51	100 472,51
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	1 671,70 m2	3,35	3,35	0,00	67 258,51	67 258,51
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	1 671,70 m2	1,12	1,23	0,00	24 758,55	24 758,55
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	62,00 m3	35,00	40,25	0,00	29 946,00	29 946,00
Zimna woda liczniki	197,50 m3	5,84	6,13	0,00	14 532,84	14 532,84
Nieczystości płynne liczniki	197,50 m3	9,96	10,46	0,00	24 785,46	24 785,46
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę		0,00		0,00	0,00	0,00
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby		0,00		0,00	0,00	0,00
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	1 671,70 m2	1,37	1,44	0,00	28 856,89	28 856,89
Energia elektryczna GZM	30,00 kwota	10,00	-	3 600,00	0,00	3 600,00
sprzątanie klatek i piwnic	30,00 kwota	25,00	27,50	0,00	9 900,00	9 900,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	112,50 m2	0,75	0,90	0,00	1 215,00	1 215,00
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	232,40 m2	1,50	1,80	0,00	5 019,84	5 019,84
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	30,00 lok.	25,41	27,95	0,00	10 062,36	10 062,36
Podatek od nieruchomości gruntowych	657,17 m2	0,12	0,13	0,00	1 040,95	1 040,95
Podatek od budynków mieszkalnych	312,20 m2	0,18	0,20	0,00	741,79	741,79
Oplata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	8,36 m2	1,00	1,20	0,00	120,38	120,38
Kredyt		3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	1 671,70 m2	2,00		40 120,80	0,00	40 120,80

**Obrońców Westerplatte 9**

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	30,00 lok.	25,00	26,25	0,00	9 450,00	9 450,00
Eksploatacja podstawowa	1 671,70 m2	4,77	5,01	0,00	100 472,51	100 472,51
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	1 671,70 m2	3,17	3,17	0,00	63 591,47	63 591,47
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	1 671,70 m2	1,11	1,22	0,00	24 493,75	24 493,75
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	89,00 m3	35,00	40,25	0,00	42 987,00	42 987,00
Zimna woda liczniki	185,00 m3	5,84	6,72	0,00	14 909,52	14 909,52
Nieczystości płynne liczniki	185,00 m3	9,96	10,46	0,00	23 216,76	23 216,76
nieczyst. stałe segre - za 1 osobę		0,00		0,00	0,00	0,00
nieczyst. stałe segre - za 2 osoby		0,00		0,00	0,00	0,00
nieczyst. stałe segre- Pruszcz Gdański	1 671,70 m2	1,37	1,44	0,00	28 856,89	28 856,89
Energia elektryczna GZM	30,00 kwota	10,00		3 600,00	0,00	3 600,00
sprzątanie klatek i piwnic	30,00 kwota	25,00	27,50	0,00	9 900,00	9 900,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	37,50 m2	0,75	0,90	0,00	405,00	405,00
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	284,10 m2	1,50	1,80	0,00	6 136,56	6 136,56
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	30,00 lok.	25,41	27,95	0,00	10 062,36	10 062,36
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 334,36 m2	0,12	0,13	1,20	2 113,62	2 114,82
Podatek od budynków mieszkalnych	635,20 m2	0,18	0,20	0,00	1 509,24	1 509,24
Oplata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	23,30 m2	1,00	1,20	0,00	335,52	335,52
Fundusz remontowy	1 671,70 m2	2,00		40 120,80	0,00	40 120,80
Kredyt		3,36		0,00	0,00	0,00

\* - powiadomić mieszkańców zgodnie z obowiązującymi przepisami

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

Cedry Wielkie

Leśna 32

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 780,00	3 780,00
Eksploatacja podstawowa	614,30 m2	4,77	5,01	0,00	36 920,66	36 920,66
zał. na centralne ogrzewanie - stałe	670,00 m2	2,59	2,59	0,00	20 823,60	20 823,60
zał. na centralne ogrzewanie - zmienne	670,00 m2	0,91	0,91	0,00	7 316,40	7 316,40
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	34,00 m3	31,00	31,00	0,00	12 648,00	12 648,00
Zimna woda liczniki	92,50 m3	5,04	5,29	0,00	5 874,12	5 874,12
Nieczystości płynne liczniki	92,50 m3	10,39	10,91	0,00	12 109,55	12 109,55
Opłata za nieczyst. segregowane	31,00 os.	42,00	44,10	0,00	16 405,20	16 405,20
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 960,00	3 960,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	137,00 m2	0,75	0,83	0,00	1 356,30	1 356,30
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50	1,65	0,00	297,00	297,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,50	6,05	0,00	871,20	871,20
Podatek od nieruchomości gruntowych	273,06 m2	0,06	0,07	0,00	216,26	216,26
Podatek od budynków mieszkalnych	135,20 m2	0,12	0,13	0,00	214,16	214,16
Opłata za zajęcie lokalu mieszkalnego	110,40 m2	5,50	6,60	0,00	8 743,68	8 743,68
Fundusz remontowy	614,30 m2	5,20	5,20	0,00	38 332,32	38 332,32

Leśna 30

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 780,00	3 780,00
Eksploatacja podstawowa	628,50 m2	4,77	5,01	0,00	37 774,11	37 774,11
zał. na centralne ogrzewanie - stałe	628,50 m2	2,64	2,64	0,00	19 910,88	19 910,88
zał. na centralne ogrzewanie - zmienne	628,50 m2	1,46	1,46	0,00	11 011,32	11 011,32
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	27,33 m3	31,00	31,00	0,00	10 168,00	10 168,00
Zimna woda liczniki	60,00 m3	5,04	5,29	0,00	3 810,24	3 810,24
Nieczystości płynne liczniki	60,00 m3	10,39	10,91	0,00	7 854,84	7 854,84
Opłata za nieczyst. segregowane	24,00 os.	42,00	44,10	0,00	12 700,80	12 700,80
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 960,00	3 960,00
Opłata za miejsce parkingowe niezadaszone	12,50 m2	0,75	0,83	0,00	123,75	123,75
Opłata za miejsce parkingowe zadaszone	84,00 m2	1,50	1,65	0,00	1 663,20	1 663,20
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,50	6,05	0,00	871,20	871,20
Podatek od nieruchomości gruntowych	294,09 m2	0,06	0,07	0,00	232,92	232,92
Podatek od budynków mieszkalnych	119,20 m2	0,12	0,13	0,00	188,81	188,81
Opłata za zajęcie lokalu mieszkalnego	30,00 m2	5,50	6,60	0,00	2 376,00	2 376,00
Fundusz remontowy	628,50 m2	5,20	5,20	0,00	39 218,40	39 218,40

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

**Lesna 28**

Eksplotacja nieruchomości Spółdzielni	13,00 lok.	25,00	26,25	0,00	4 095,00	4 095,00
Eksplotacja podstawowa	656,50 m2	4,77	5,01	0,00	39 456,96	39 456,96
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	656,50 m2	2,46	2,46	0,00	19 356,25	19 356,25
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	656,50 m2	1,49	1,49	0,00	11 763,82	11 763,82
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	34,00 m3	36,00	36,00	0,00	14 688,00	14 688,00
Zimna woda liczniki	77,50 m3	5,04	5,29	0,00	4 921,56	4 921,56
Nieczystości płynne liczniki	77,50 m3	10,39	10,91	0,00	10 145,84	10 145,84
Oplata za nieczyst. segregowane	30,00 os.	42,00	44,10	0,00	15 876,00	15 876,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 960,00	3 960,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	12,50 m2	0,75	0,83	0,00	123,75	123,75
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	45,00 m2	1,50	1,65	0,00	891,00	891,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	13,00 lok.	5,50	6,05	0,00	943,80	943,80
Podatek od nieruchomości gruntowych	193,04 m2	0,06	0,07	0,00	152,89	152,89
Podatek od budynków mieszkalnych	114,80 m2	0,12	0,13	0,00	181,84	181,84
Oplata za zajęcie lokalu mieszkalnego	89,50 m2	5,50	6,60	0,00	7 088,40	7 088,40
Fundusz remontowy	656,50 m2	5,20	5,20	0,00	40 965,60	40 965,60

**Leśna 26**

Eksplotacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 780,00	3 780,00
Eksplotacja podstawowa	608,04 m2	4,77	5,01	0,00	36 544,42	36 544,42
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	608,04 m2	2,39	2,39	0,00	17 438,59	17 438,59
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	567,40 m2	1,31	1,31	0,00	8 919,53	8 919,53
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	31,00 m3	31,00	31,00	0,00	11 532,00	11 532,00
Zimna woda liczniki	72,50 m3	5,04	5,29	0,00	4 604,04	4 604,04
Nieczystości płynne liczniki	72,50 m3	10,39	10,91	0,00	9 491,27	9 491,27
Oplata za nieczyst. segregowane	27,00 os.	42,00	44,10	0,00	14 288,40	14 288,40
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 960,00	3 960,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	12,50 m2	0,75	0,83	0,00	123,75	123,75
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	114,00 m2	1,50	1,65	0,00	2 257,20	2 257,20
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,50	6,05	0,00	871,20	871,20
Podatek od nieruchomości gruntowych	380,57 m2	0,06	0,07	0,00	301,41	301,41
Podatek od budynków mieszkalnych	163,74 m2	0,12	0,13	0,00	259,36	259,36
Oplata za zajęcie lokalu mieszkalnego	91,44 m2	5,50	6,60	0,00	7 242,05	7 242,05
Kredyt		3,36		0,00	0,00	0,00
Fundusz remontowy	608,04 m2	5,20	5,20	0,00	37 941,70	37 941,70

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

**Leśna 24**

Eksploracja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 780,00	3 780,00
Eksploracja podstawowa	655,40 m2	4,77	5,01	0,00	39 390,85	39 390,85
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	655,40 m2	2,25	2,25	0,00	17 695,80	17 695,80
zal. na centralne ogrzewanie - zmienne	655,40 m2	1,25	1,25	0,00	9 831,00	9 831,00
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	28,25 m3	31,00	31,00	0,00	10 509,00	10 509,00
Zimna woda liczniki	72,50 m3	5,04	5,29	0,00	4 604,04	4 604,04
Nieczystości płynne liczniki	72,50 m3	10,39	10,91	0,00	9 491,27	9 491,27
Oplata za nieczyst. segregowane	29,00 os.	42,00	44,10	0,00	15 346,80	15 346,80
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 960,00	3 960,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	15,00 m2	0,75	0,83	0,00	148,50	148,50
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	48,00 m2	1,50	1,65	0,00	950,40	950,40
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,50	6,05	0,00	871,20	871,20
Podatek od nieruchomości gruntowych	772,44 m2	0,06	0,07	0,00	611,77	611,77
Podatek od budynków mieszkalnych	328,30 m2	0,12	0,13	0,00	520,03	520,03
Oplata za zajęcie strychu	20,60 m2	5,50	6,60	0,00	1 631,52	1 631,52
Oplata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	19,10 m2	1,00	1,20	0,00	275,04	275,04
Fundusz remontowy	655,40 m2	5,20	5,20	0,00	40 896,96	40 896,96
Kredyt	m2	3,36		0,00	0,00	0,00

**Leśna 22**

Eksploracja nieruchomości Spółdzielni	11,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 465,00	3 465,00
Eksploracja podstawowa	685,80 m2	4,77	5,01	0,00	41 217,95	41 217,95
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	685,80 m2	1,81	1,81	0,00	14 895,58	14 895,58
zal. na centralne ogrzewanie - zmienne	685,80 m2	0,79	0,79	0,00	6 501,38	6 501,38
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	27,75 m3	23,00	23,00	0,00	7 659,00	7 659,00
Zimna woda liczniki	47,50 m3	5,04	5,29	0,00	3 016,44	3 016,44
Nieczystości płynne liczniki	47,50 m3	10,39	10,91	0,00	6 218,42	6 218,42
Oplata za nieczyst. segregowane	20,00 os.	42,00	44,10	0,00	10 584,00	10 584,00
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	11,00 kwota	6,00		792,00	0,00	792,00
sprzątanie klatek i piwnic	11,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 630,00	3 630,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	72,50 m2	0,75	0,83	0,00	717,75	717,75
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	30,00 m2	1,50	1,65	0,00	594,00	594,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	11,00 lok.	5,50	6,05	0,00	798,60	798,60
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 219,16 m2	0,06	0,07	0,00	965,58	965,58
Podatek od budynków mieszkalnych	402,40 m2	0,12	0,13	0,00	637,40	637,40
Oplata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	19,52 m2	1,00	1,20	0,00	281,09	281,09
Fundusz remontowy	685,80 m2	4,90	4,90	0,00	40 325,04	40 325,04
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

**Leśna 20**

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 780,00	3 780,00
Eksploatacja podstawowa	711,10 m2	4,77	5,01	0,00	42 738,53	42 738,53
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	711,10 m2	1,67	1,67	0,00	14 250,44	14 250,44
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	711,10 m2	0,63	0,63	0,00	5 375,92	5 375,92
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	31,58 m3	23,00	23,00	0,00	8 717,00	8 717,00
Zimna woda liczniki	90,00 m3	5,04	5,29	0,00	5 715,36	5 715,36
Nieczystości płynne liczniki	90,00 m3	10,39	10,91	0,00	11 782,26	11 782,26
Oplata za nieczyst. segregowane	34,00 os.	42,00	44,10	0,00	17 992,80	17 992,80
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 960,00	3 960,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	27,50 m2	0,75	0,83	0,00	272,25	272,25
Oplata za miejsce parkingowe zadasszone	45,00 m2	1,50	1,65	0,00	891,00	891,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,50	6,05	0,00	871,20	871,20
Podatek od nieruchomości gruntowych	861,07 m2	0,06	0,07	0,00	681,97	681,97
Podatek od budynków mieszkalnych	425,40 m2	0,12	0,13	0,00	673,83	673,83
Fundusz remontowy	711,10 m2	4,90	4,90	0,00	41 812,68	41 812,68
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

**Leśna 18**

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	10,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 150,00	3 150,00
Eksploatacja podstawowa	610,03 m2	4,77	5,01	0,00	36 664,02	36 664,02
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	574,05 m2	1,66	1,66	0,00	11 435,08	11 435,08
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	557,20 m2	0,64	0,64	0,00	4 279,30	4 279,30
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	26,08 m3	23,00	23,00	0,00	7 199,00	7 199,00
Zimna woda liczniki	54,00 m3	5,04	5,29	0,00	3 429,22	3 429,22
Nieczystości płynne liczniki	54,00 m3	10,39	10,91	0,00	7 069,36	7 069,36
Oplata za nieczyst. segregowane	19,00 os.	42,00	44,10	0,00	10 054,80	10 054,80
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	10,00 kwota	6,00		720,00	0,00	720,00
sprzątanie klatek i piwnic	10,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 300,00	3 300,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	105,00 m2	0,75	0,83	0,00	1 039,50	1 039,50
Oplata za miejsce parkingowe zadasszone	33,00 m2	1,50	1,65	0,00	653,40	653,40
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	10,00 lok.	5,50	6,05	0,00	726,00	726,00
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 843,01 m2	0,06	0,07	0,00	1 459,66	1 459,66
Podatek od budynków mieszkalnych	750,27 m2	0,12	0,13	0,00	1 188,43	1 188,43
Oplata za zajcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	8,50 m2	1,00	1,20	0,00	122,40	122,40
Fundusz remontowy	610,03 m2	5,40	5,40	0,00	39 529,94	39 529,94
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

• Załączniki 3 do planu finansowo-gospodarczego – tabela naliczeń składników w podziale na nieruchomości i zestawienie stawek jednostkowych

**Leśna 16**

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 780,00	3 780,00
Eksploatacja podstawowa	709,44 m2	4,77	5,01	0,00	42 638,76	42 638,76
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	709,44 m2	1,66	1,66	0,00	14 132,04	14 132,04
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	692,59 m2	0,64	0,64	0,00	5 319,09	5 319,09
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	46,67 m3	20,00	20,00	0,00	11 200,00	11 200,00
Zimna woda liczniki	87,50 m3	5,04	5,29	0,00	5 556,60	5 556,60
Nieczystości płynne liczniki	87,50 m3	10,39	10,91	0,00	11 454,98	11 454,98
Oplata za nieczyst. segregowane	32,00 os.	42,00	44,10	0,00	16 934,40	16 934,40
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00	-	864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 960,00	3 960,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	135,00 m2	0,75	0,83	0,00	1 336,50	1 336,50
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50	1,65	0,00	297,00	297,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,50	6,05	0,00	871,20	871,20
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 079,71 m2	0,06	0,07	0,00	855,13	855,13
Podatek od budynków mieszkalnych	509,22 m2	0,12	0,13	0,00	806,60	806,60
Oplata za zajęcie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego	4,20 m2	1,00	1,20	0,00	60,48	60,48
Fundusz remontowy	709,44 m2	4,90	4,90	0,00	41 715,07	41 715,07
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

**Leśna 14**

Eksploatacja nieruchomości Spółdzielni	12,00 lok.	25,00	26,25	0,00	3 780,00	3 780,00
Eksploatacja podstawowa	674,90 m2	4,77	5,01	0,00	40 562,84	40 562,84
zal. na centralne ogrzewanie - stałe	674,90 m2	1,66	1,66	0,00	13 444,01	13 444,01
zal na centralne ogrzewanie - zmienne	674,90 m2	0,64	0,64	0,00	5 183,23	5 183,23
Zaliczka na podgrzanie wody liczniki	34,67 m3	24,00	24,00	0,00	9 984,00	9 984,00
Zimna woda liczniki	70,00 m3	5,04	5,29	0,00	4 445,28	4 445,28
Nieczystości płynne liczniki	70,00 m3	10,39	10,91	0,00	9 163,98	9 163,98
Oplata za nieczyst. segregowane	28,00 os.	42,00	44,10	0,00	14 817,60	14 817,60
opłata za nieczyst. stałe - gospodarstwo do 2 osób		42,00	44,10	0,00	0,00	0,00
Energia elektryczna GZM	12,00 kwota	6,00		864,00	0,00	864,00
sprzątanie klatek i piwnic	12,00 kwota	25,00	27,50	0,00	3 960,00	3 960,00
Oplata za miejsce parkingowe niezadaszone	90,00 m2	0,75	0,83	0,00	891,00	891,00
Oplata za miejsce parkingowe zadaszone	15,00 m2	1,50	1,65	0,00	297,00	297,00
Podatek od nieruchomości gruntowej wspólnej	12,00 lok.	5,50	6,05	0,00	871,20	871,20
Podatek od nieruchomości gruntowych	1 448,04 m2	0,06	0,07	0,00	1 146,85	1 146,85
Podatek od budynków mieszkalnych	739,57 m2	0,12	0,13	0,00	1 171,48	1 171,48
Fundusz remontowy	674,90 m2	5,10	5,10	0,00	41 303,88	41 303,88
Kredyt	0,00 m2	3,36		0,00	0,00	0,00

**Leśna 32C**

Czynsz najmu	1,00 lok.	400,00		4 800,00	0,00	4 800,00
--------------	-----------	--------	--	----------	------	----------

razem 2322273,55

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

<b>Fundusz Remontowy ogółem</b>	projekcja B.O. /2026	-155 559,49	4
	odpis FR - 2025	482 283,19	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	313 368,00	
	spłata liczników i podzielników	100 000,00	
	przeeglądy	14 000,00	
	pozostaje do dyspozycji	54 915,19	
	suma planowanych wydatków na remonty	156 450,00	
różnica	-101 534,81	583 818,00	
<b>Fundusz Remontowy w podziale na nieruchomości</b>			
<b>Budynek 7</b>	projekcja B.O. /2026	111 570,01	
	odpis FR - 2025	40 120,80	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	0,00	
	spłata liczników i podzielników	15000	
	przeeglądy	2000	
	pozostaje do dyspozycji	134 690,81	
	suma planowanych wydatków	50000	
różnica	84690,81		
<b>Element, urządzenie, instalacja</b>	<b>Zalecenia</b>	<b>szacowane koszty prac</b>	<b>stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat</b>
dach	uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne lukarna	50000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1
wymiana źródła ciepła	urządzenie dokumentacji		1
<b>Budynek 9</b>	projekcja B.O. /2026	81 829,66	
	odpis FR - 2025	40 120,80	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	0	
	spłata liczników i podzielników	15000	
	przeeglądy	2000	
	pozostaje do dyspozycji	104 950,46	
	suma planowanych wydatków	50 000,00	
różnica	54 950,46		
<b>Element, urządzenie, instalacja</b>	<b>Zalecenia</b>	<b>szacowane koszty prac</b>	<b>stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat</b>
dach	uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne	50000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1
wymiana źródła ciepła	urządzenie dokumentacji		1
<b>blok 14</b>	projekcja B.O. /2026	-42 967,85	PV + CARPORT
	odpis FR - 2025	41 303,88	
	wydatki sztywne		
	spłata kredytu	30780	
	spłata liczników i podzielników	7000	
	przeeglądy	1000	
	pozostaje do dyspozycji	2 523,88	
	suma planowanych wydatków	3 000,00	
różnica	-476,12		
<b>Element, urządzenie, instalacja</b>	<b>Zalecenia</b>	<b>szacowane koszty prac</b>	<b>stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat</b>
II.11.Stolarka drzwiowa	wymiana na nową	0	2
kominy	naprawić	2000	1
V.3. kominy, ławy kominarskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	0	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

<b>budynek 16</b>	projekcja B.O. I/2026	-18 357,05		
	odpis FR - 2025	41 715,07		
	wydatki sztywne			
	spłata kredytu	30216		
	spłata liczników i podzielników	7000		
	przeglądy	1000		
	pozostaje do dyspozycji	3 499,07		
	suma planowanych wydatków	22 500,00		
	różnica	-19 000,93		
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat	
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	1500	1	
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1	
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2	
wymiana wodomierzy			1	
wymiana instalacji odcinków sanitarnej		20000	2	
<b>budynek 18</b>	projekcja B.O. I/2026	-85 033,14		
	odpis FR - 2025	39 529,94		
	wydatki sztywne			
	spłata kredytu	31752		
	spłata liczników i podzielników	7000		
	przeglądy	1000		
	pozostaje do dyspozycji	-222,06		
	suma planowanych wydatków	16 000,00		
	różnica	-16 222,06		
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat	
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1	
V.3. kominy, ławy kominiajskie	zabezpieczyć czapy kominów papą zgrzewaną termicznie	15000	1	
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2	
wymiana wodomierzy			1	
<b>budynek 20</b>	projekcja B.O. I/2026	2 846,88		
	odpis FR - 2025	41 812,68		
	wydatki sztywne			
	spłata kredytu	30600		
	spłata liczników i podzielników	7000		
	przeglądy	1000		
	suma planowanych wydatków	3 000,00		
	Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
	II.1.dach nad wiatrolapem	podwyższyć opierzenie elewacji, zmienić kąt nachylenia daszku,	0	2 - koszt 2500
II.5. opaska wokół budynku	naprawić	500	1	
II.6. klatka schodowa	wyremontować ściany, sufit, balustrady, drzwi piwniczne	0	2 - 20000zł x2	
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1	
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1	
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2	
wymiana wodomierzy			1	
<b>budynek 22</b>	projekcja B.O. I/2026	37 277,84		
	odpis FR - 2025	40 325,04		
	wydatki sztywne			
	spłata kredytu	32700		
	przeglądy	1000		
	pozostaje do dyspozycji	-374,86		
	suma planowanych wydatków	4 500,00		
	różnica	-4 874,96		

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów	0	2 - 30000zł
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić, naprawa siatki	2000	1
monitoring		2500	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1

budynek 24			
projekcja B.O. I/2026		-13 027,74	
odpis FR - 2025		40 896,96	
wydatki sztywne			
spłata kredytu		31368	
spłata liczników i podzielników		7000	
pozostaje do dyspozycji		1 528,96	
suma planowanych wydatków		2 500,00	
różnica		-971,04	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1

budynek 26			
projekcja B.O. I/2026		-10 935,27	
odpis FR - 2025		37 941,70	
wydatki sztywne			
spłata liczników i podzielników		7000	
pozostaje do dyspozycji		-1 330,30	
różnica		-3 630,30	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II.10. poddasze	uporządkować	300	2
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
IV.1. rynny, rury spustowe	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1000	1
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyć przed gołębiami	0	1
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1

budynek 28			
projekcja B.O. I/2026		-68 168,81	
odpis FR - 2025		40 965,60	
spłata kredytu		31560	
spłata liczników i podzielników		7000	
przeeglady		1000	
pozostaje do dyspozycji		1 405,60	
suma planowanych wydatków		1 650,00	
różnica		-244,40	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopień pilności: 0 – natychmiast; 1- w ciągu 12 m-cy; 2 – w ciągu 5 lat
II. 3. balkony, loggie	naprawić uszkodzone opierzenia balkonów, zmodernizować balustrady aby nie zatrzymywały śmieci i wilgoci	0	2 - 30000zł
rynny, rury kanalizacja	wyczyścić, uszkodzone odcinki wymienić	1500	1
przymocować rurę odpowietrzenia		150	1
wymiana zaworów	odcięcie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1

budynek 30			
projekcja B.O. I/2026		-31 996,03	
wydatki sztywne			

• Załączniki 4 do planu finansowo-gospodarczego – tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych

	splata kredytu	31560	
	splata liczników i podzielników	7000	
	przeeglady	1000	
	pozostaje do dyspozycji	-341,60	
	suma planowanych wydatków	1 000,00	
	roznica	-1 341,60	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopien pilnosci: 0 – natychmiast; 1- w ciagu 12 m-cy; 2 – w ciagu 5 lat
instalacje elektryczne	instalacja odgromienia	1000	1
wymiana zaworow	odciecie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1
<b>budynek 32</b>	projekcja B.O. I/2026	-118 597,99	
	odpis FR - 2025	38 332,32	
	wydatki sztywne		
	splata kredytu	31560	
	splata liczników i podzielników	7000	
	przeeglady	1000	
	pozostaje do dyspozycji	-1 227,68	
	suma planowanych wydatków	0,00	
	roznica	-1 227,68	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopien pilnosci: 0 – natychmiast; 1- w ciagu 12 m-cy; 2 – w ciagu 5 lat
XIII.3. panele fotowoltaiczne	wyczyścić i zabezpieczyc przed golebiami	0	1 - 13000zł
wymiana zaworow	odciecie wody - napęd silnikowy		2
wymiana wodomierzy			1
<b>Cześci Wspólne</b>	projekcja B.O. I/2026	0,00	
	zaplanowane przychody	56 420,10	
	wydatki inne niż remontowe	60 024,47	
	splata kredytu	0	
	splata liczników i podzielników	0	
	przeeglady	1000	
	pozostaje do dyspozycji	-4 604,37	
	suma planowanych wydatków	25 000,00	
	roznica	-29 604,37	
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	szacowane koszty prac	stopien pilnosci: 0 – natychmiast; 1- w ciagu 12 m-cy; 2 – w ciagu 5 lat
remont wiaty śmietnikowej	malowanie farbą antykorozyjną - Leśna 14	10000	2
remont wiatrolapu biura SM	wymiana poszycia i ścianek nad ziemią	15000	2